

REGULAMIN POSTĘPOWANIA KONKURSOWEGO NA SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MASY UPADŁOŚCI

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa warunki sprzedaży w trybie sprzedaży z wolnej ręki i aukcji składników masy upadłości w postępowaniu upadłościowym **Grzegorza Kołakowskiego nieprowadzącego działalności gospodarczej** toczącym się pod sygnaturą akt **VIII GUp 61/21**.
2. Postępowanie konkursowe ogłasza, organizuje i przeprowadza Szymon Stasiński jako syndyk masy upadłości wyznaczony postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku z dnia **10 lutego 2021 roku, sygnatura akt VIII GU 519/20**.
3. Celem postępowania konkursowego jest uzyskanie jak najwyższej ceny.

§ 2 PODSTAWA PRAWNA

1. Postępowanie konkursowe jest przeprowadzane na podstawie niniejszego regulaminu, przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1228 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).
2. Postanowieniem z dnia **18 sierpnia 2021 roku** Sędzia-komisarz wyraził zgodę na sprzedaż z wolnej ręki składników masy upadłości objętych niniejszym regulaminem.

§ 3 PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

1. Przedmiotem postępowania są następujące ruchomości:
 - a. **samochód osobowy typ/model: Toyota Corolla, poj. 1398 cm², rok produkcji 2000 (Ruchomość nr 1);**
 - b. **samochód osobowy typ/model: Lanos, poj. 1349 cm², rok produkcji 2000 (Ruchomość nr 2);**
 - c. **samochód osobowy typ/model: Seicento Young, poj. 899 cm², rok produkcji 2000 (Ruchomość nr 3);**
 - d. **ciągnik rolniczy typ/model: Belarus 952.2, rok produkcji 2017 (Ruchomość nr 4);**
 - e. **przyczepka samochodowa typ/model: Sam, rok produkcji 1993 (Ruchomość nr 5);**
 - f. **udział ½ we własności przyczepy rolniczej typ/model: Autosan D-732, ładowność 4 t., rok produkcji 1985 (Ruchomość nr 6);**
 - g. **siewnik nawozowy typ/model: Janpol, rok produkcji 2018 (Ruchomość nr 7);**
 - h. **łyżka do ładowacza czołowego, rok produkcji 2017 (Ruchomość nr 8);**
 - i. **chwytak do bel typ/model: Intertech, rok produkcji 2017 (Ruchomość nr 9);**
 - j. **plug 4-skibowy typ/model: Agromasz (Ruchomość nr 10);**
 - k. **przetrzęsaczko-zgrabiarka (Ruchomość nr 11);**
 - l. **plug 3-skibowy, rok produkcji 1986 (Ruchomość nr 12);**
 - m. **gruber, typ/model: Agromasz, rok produkcji 2016 (Ruchomość nr 13);**
 - n. **pielik do buraków (Ruchomość nr 14);**
 - o. **opryskiwacz ciągnikowy typ/model: Promar P152, rok produkcji 2009 (Ruchomość nr 15);**
 - p. **ładowacz czołowy typ/model: Intertech IT1600, rok produkcji 2017 (Ruchomość nr 16);**
 - q. **sadzarka do ziemniaków, rok produkcji 1978 (Ruchomość nr 17);**
 - r. **śrutownik typ/model: Mrol, rok produkcji 2017 (Ruchomość nr 18);**
 - s. **siewnik zbożowy typ/model: Meprozet S107, rok produkcji 2009 (Ruchomość nr 19).**
2. Przedmiot postępowania został szczegółowo opisany w operacie szacunkowym z dnia **14 lipca 2021 roku** sporządzonym przez **Daniela Brajczewskiego**. Operat szacunkowy dostępny jest w biurze syndyka tj. w Kancelarii Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego Szymona Stasińskiego (15-441 Białystok, ul. Spółdzielcza 8 lok. 217) oraz w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 (**sygnatura akt VIII GUp 61/21**). Operat szacunkowy jest również udostępniony na stronie internetowej www.szymonstasinski.pl.
3. Zapoznanie się z przedmiotem postępowania (ogłędziny) możliwe jest po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem.



§ 4 CENA

1. Przedmiot postępowania może zostać sprzedany ze cenę nie niższą niż:
 - a. Ruchomość nr 1: 4 700,00 (słownie: cztery tysiące siedemset 00/100) złotych,
 - b. Ruchomość nr 2: 1 732,00 (słownie: jeden tysiąc siedemset trzydzieści dwa 00/100) złotych,
 - c. Ruchomość nr 3: 1 400,00 (słownie: jeden tysiąc czterysta 00/100) złotych,
 - d. Ruchomość nr 4: 71 300,00 (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta 00/100) złotych,
 - e. Ruchomość nr 5: 850,00 (słownie: osiemset pięćdziesiąt 00/100) złotych,
 - f. Ruchomość nr 6: 5 386,50 (słownie: pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć 50/100) złotych,
 - g. Ruchomość nr 7: 2 762,00 (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt dwa 00/100) złotych,
 - h. Ruchomość nr 8: 1 785,00 (słownie: jeden tysiąc osiemset pięć 00/100) złotych,
 - i. Ruchomość nr 9: 1 335,00 (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć 00/100) złotych,
 - j. Ruchomość nr 10: 3 518,00 (słownie: trzy tysiące pięćset osiemnaście 00/100) złotych,
 - k. Ruchomość nr 11: 750,00 (słownie: siedemset pięćdziesiąt 00/100) złotych,
 - l. Ruchomość nr 12: 842,00 (słownie: osiemset czterdzieści dwa 00/100) złotych,
 - m. Ruchomość nr 13: 8 079,00 (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt dziewięć 00/100) złotych,
 - n. Ruchomość nr 14: 855,00 (słownie: osiemset pięćdziesiąt pięć 00/100) złotych,
 - o. Ruchomość nr 15: 1 260,00 (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt 00/100) złotych,
 - p. Ruchomość nr 16: 10 421,00 (słownie: dziesięć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden 00/100) złotych,
 - q. Ruchomość nr 17: 831,00 (słownie: osiemset trzydzieści jeden 00/100) złotych,
 - r. Ruchomość nr 18: 7 821,00 (słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia jeden 00/100) złotych,
 - s. Ruchomość nr 19: 6 000,00 (słownie: sześć tysięcy 00/100) złotych.
2. Kupujący pokrywa koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą przedmiotu postępowania oraz z zawarciem umowy **w formie pisemnej**.
3. Cena za przedmiot postępowania winna być zapłacona w całości wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości.

§ 5 OFERENCI

1. Do postępowania konkursowego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W postępowaniu konkursowym nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym.

§ 6 OFERTA

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 29 października 2021 roku** w biurze syndyka, tj. w Kancelarii Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego Szymona Stasińskiego (15-441 Białystok, ul. Spółdzielcza 8 lok. 217) **do godziny 12.00**. Ofertę przesłaną pocztą uważa się za złożoną w terminie, jeżeli wpłynie ona do biura syndyka **do dnia 29 października 2021 roku, do godziny 12.00**. Oferty złożone w późniejszym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do syndyka z podaniem sygnatury akt **VIII GUp 61/21** oraz dopiskiem: **„NIE OTWIERAĆ – OFERTA w postępowaniu upadłościowym Grzegorza Kołakowskiego”** i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę (tj. imię i nazwisko/firmę oraz miejsce zamieszkania/siedzibę).
3. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:



- a) oznaczenie oferenta, tj. imię i nazwisko, nazwę (firmę), adres miejsca zamieszkania/siedziby, formę prawną, numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej), a w przypadku osoby fizycznej numer PESEL, a także numer telefonu lub adres poczty elektronicznej do kontaktu;
- b) aktualną na dzień złożenia oferty informację (wydruk) z KRS – w przypadku oferentów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego;
- c) oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w postępowaniu konkursowym, w tym do nabycia przedmiotu postępowania, złożenia oferty oraz udział w aukcji, w tym również dokonywania postępień na warunkach określonych uznaniem pełnomocnika biorącego udział w aukcji – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- d) kopię aktualnej umowy spółki cywilnej (wraz z aneksami) – w przypadku oferentów działających w formie spółki cywilnej;
- e) oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, to czy nabywa przedmiot postępowania do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku osobistego; w przypadku nabycia przedmiotu postępowania do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie; w przypadku nabycia przedmiotu postępowania do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka; zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu postępowania winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu postępowania, złożenie oferty oraz udział w aukcji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w aukcji;
- f) oferowaną cenę nabycia za przedmiot postępowania, która nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w § 4 ust. 1, oferowana cena nabycia powinna być wyrażona kwotowo i słownie, przy czym przy rozbieżności cen wyrażonych kwotowo i słownie, decyduje cena wyrażona słownie;
- g) dowód wpłaty wadium;
- h) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium;
- i) zobowiązanie do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych ze sprzedażą przedmiotu postępowania oraz zawarciem umowy sprzedaży;
- j) oświadczenie o przyjęciu warunków postępowania i zapoznaniu się z regulaminem;
- k) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu postępowania oraz opisem i oszacowaniem;
- l) oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wyłączenia rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu postępowania na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego oraz art. 313 Prawa upadłościowego;
- m) inne oświadczenia, zezwolenia lub zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na status oferenta;
- n) podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącej osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

4. Oferta może dotyczyć osobno każdej z ruchomości wymienionych w § 3 ust. 1 pkt a-s.

**§ 7
WADIUM**

1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu konkursowym jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny, po zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w odniesieniu do każdej z ruchomości.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy numer 91 2490 0005 0000 4600 2779 6078 (Alior Bank S.A., posiadaczem rachunku jest Szymon Stasiński), z dopiskiem **„Wadium w postępowaniu konkursowym – sygnatura akt VIII GUp 61/21”, ze wskazaniem ruchomości**, najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania wadium na powyższym rachunku bankowym. Wadium nie może zostać wpłacone w gotówce.
3. W przypadku późniejszego wyboru oferty wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
4. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadku, gdy oferent, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zapłaty ceny lub od zwarcia umowy sprzedaży.



5. Wpłacone wadium ulega zwrotowi, jeżeli do zawarcia umowy sprzedaży nie dojdzie z przyczyn, za które kupujący nie ponosi odpowiedzialności. Zwrot wadium następuje w terminie nie dłuższym niż 30 dni, wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

§ 8

OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 29 października 2021 roku**, w biurze syndyka, tj. w Kancelarii Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego Szymona Stasińskiego (15-441 Białystok, ul. Spółdzielcza 8 lok. 217), **o godzinie 12.00**.
2. Wyboru oferty dokonuje syndyk w oparciu o kryterium ceny. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje powiadomiony oferent, którego oferta została przyjęta.
3. Oferty niespełniające wymogów regulaminu oraz oferty nieczytelne bądź niezrozumiałe nie będą rozpoznawane.

§ 9

AUKCJA

1. Jeżeli zostanie złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki regulaminu, syndyk natychmiast zarządza przeprowadzenie aukcji wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone.
2. Ceną wywoławczą w aukcji będzie najwyższa kwota spośród nieodrzuconych ofert.
3. Postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 500,00 (słownie: pięćset 00/100) złotych.
4. Syndyk wybiera ofertę uczestnika aukcji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem.
5. Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
6. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia aukcji, w tym wobec nieobecności wszystkich oferentów, syndyk dokonuje wyboru oferenta, który złożył najwyższą ofertę.
7. W przypadku złożenia dwóch lub więcej identycznych ofert co do ceny i braku możliwości przeprowadzenia aukcji lub brak faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 10

PROTOKÓŁ

1. Z otwarcia ofert i aukcji syndyk sporządza pisemny protokół.
2. Otwarcie ofert i aukcja mogą zostać utrwalone, według uznania syndyka, w postaci zapisu obrazu i dźwięku.

§ 11

UMOWA SPRZEDAŻY

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zapłaty całej zaoferowanej ceny w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wyborze oferty, przy czym liczy się faktyczny termin uznania ceny na rachunku bankowym prowadzony dla masy upadłości.
2. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wyboru oferty. Termin oraz miejsce zawarcia umowy sprzedaży wskazuje syndyk.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
4. Jeżeli kupujący nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zwarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wskazanym przez syndyka, syndyk może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości.
5. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
6. Z chwilą zwarcia umowy sprzedaży na kupującego przechodzi przedmiot postępowania.

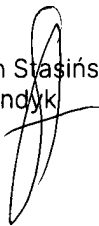
§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Syndyk zastrzega sobie prawo do:
 - a) odwołania sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn;
 - b) zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.
2. Wszelkie czynności związane z postępowaniem konkursowym wykonuje Szymon Stasiński:
 - numer licencji doradcy restrukturyzacyjnego: 1482,
 - adres: Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego Szymon Stasiński, ul. Spółdzielcza 8 lok. 217, 15-441 Białystok,

- telefon: +48 608 444 621,
 - mail: biuro@szymonstasinski.pl;
 - strona internetowa: www.szymonstasinski.pl.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 30 września 2021 roku.

Szymon Stasiński
syndyk

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal stroke and a vertical stroke that loops back up to the top of the 'S'.